

Description du bien :

**Centre village, maison divisée en 3 appartements, 1 libre, 2 loués plus une remise de 50m2, 2 parking, 1 terrain constructible de 400m2 non attenant, idéal investisseur, à saisir.**

Distance des commodités et des loisirs :

- à 25 km de ROANNE
- à 12 km de MARCIGNY
- à 120 km de l'Aéroport
- à 25 km de la Montagne



Exposition	<input checked="" type="checkbox"/> Nord	<input checked="" type="checkbox"/> Sud	<input type="checkbox"/> Est	<input type="checkbox"/> Ouest	<input type="checkbox"/> Arrosage intégré	<input checked="" type="checkbox"/> Cave
Clôture	<input type="checkbox"/> Mur	<input type="checkbox"/> Grillage	<input type="checkbox"/> Haie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Jardin arboré	<input type="checkbox"/> Loggia / Balcon
Toiture	<input type="checkbox"/> Tuiles canal	<input type="checkbox"/> Ardoises	<input checked="" type="checkbox"/> Tuiles méca	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Barbecue
Façade	<input checked="" type="checkbox"/> Crépi	<input type="checkbox"/> Pierres	<input type="checkbox"/> Mixte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Motorisé	<input type="checkbox"/> Ascenseur
Cheminée	<input type="checkbox"/> Insert	<input type="checkbox"/> Sans Insert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cuisine d'été	<input type="checkbox"/> Forage
Agencement: et Style	<input type="checkbox"/> Rustique	<input type="checkbox"/> Contemporain	<input checked="" type="checkbox"/> Classique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Puits	<input type="checkbox"/> Piscine
Revêtement Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Très bon état	<input type="checkbox"/> Bon état	<input type="checkbox"/> A rafraîchir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Cour	mx m
Sécurité	<input type="checkbox"/> Alarme	<input type="checkbox"/> Interphone	<input type="checkbox"/> Digicode	<input type="checkbox"/> Gardien	<input type="checkbox"/> Vide sanitaire	<input type="checkbox"/> Hors sol
Sols	<input checked="" type="checkbox"/> Carrelage	<input checked="" type="checkbox"/> Parquet	<input type="checkbox"/> Moquette	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Accès Internet Haut débit	<input type="checkbox"/> Couverte
Menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> P.V.C.	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Accès handicapés	<input type="checkbox"/> Pool House
Isolation	<input type="checkbox"/> Façade	<input checked="" type="checkbox"/> D. Vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Jacuzzi
Chauffage	<input type="checkbox"/> Individuel	<input type="checkbox"/> Collectif	<input type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Véranda	<input type="checkbox"/> Sécurisée
	<input type="checkbox"/> Par le sol	<input checked="" type="checkbox"/> Fioul	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> Climatisation	<input type="checkbox"/> Electricité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> Solaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>1 REMISE DE 50M2</b>						

Descriptif Maison / Villa			
<p><u>Observations</u></p> <p><b>Au rez de chaussée , 1 studio de 30m2 loué 150euros net, 1 f2 de 56m2 loué 250 euros, au 1 étage un f3 de 72m2 libre entièrement rénové.</b></p> <p><u>Page perso</u></p>		<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Buanderie <input checked="" type="checkbox"/> Cave 20m² <input type="checkbox"/> Atelier <input type="checkbox"/> Chaufferie <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> S/Bains <input type="checkbox"/> Lingerie <input type="checkbox"/> Chambre(s)    /    /    /    /    / <input type="checkbox"/> Autre	
<p><u>Observations</u></p>		<p><u>Observations</u></p>	
rez de chaussée		rez de chaussée	
<input type="checkbox"/> Entrée <input checked="" type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> S/Manger <input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Mezzanine <input checked="" type="checkbox"/> Salle d'eau <input type="checkbox"/> S/Bains <input checked="" type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Cellier <input checked="" type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Aménagée <input type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Equipée <input type="checkbox"/> Chambre(s)    /    /    /    /    / <input type="checkbox"/> Autre		<input type="checkbox"/> Entrée <input checked="" type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> S/Manger <input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Mezzanine <input checked="" type="checkbox"/> Salle d'eau <input type="checkbox"/> S/Bains <input checked="" type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Cellier <input checked="" type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Aménagée <input type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Equipée <input checked="" type="checkbox"/> Chambre(s)    /    /    /    /    / <input checked="" type="checkbox"/> Autre buanderie	
<p><u>Observations</u></p>		<p><u>Observations</u></p>	
1er étage			
<input checked="" type="checkbox"/> Entrée <input checked="" type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> S/Manger <input checked="" type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Mezzanine <input checked="" type="checkbox"/> 2 Salle d'eau <input type="checkbox"/> S/Bains <input checked="" type="checkbox"/> 2 WC <input type="checkbox"/> Cellier <input checked="" type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Aménagée <input type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Equipée <input checked="" type="checkbox"/> 2 Chambre(s)    /    /    /    /    / <input checked="" type="checkbox"/> Autre buanderie		<input type="checkbox"/> Entrée <input type="checkbox"/> Salon <input type="checkbox"/> S/Manger <input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Mezzanine <input type="checkbox"/> Salle d'eau <input type="checkbox"/> S/Bains <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Cellier <input type="checkbox"/> Cuisine <input type="checkbox"/> Aménagée <input type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Equipée <input type="checkbox"/> Chambre(s)    /    /    /    /    / <input type="checkbox"/> Autre	
<p><u>Observations</u></p>		<p><u>Observations</u></p>	

Administrations		Services Médicaux	
PTT	Sur place	Médecin	Sur place
Mairie	Sur place	Dentiste	à 12 km
Impôts	à 12 km	Pharmacie	à 7 km
Charges de Copropriété		Hôpital	à 25 km
Taxe Foncière	783,00 €	Maison de retraite	à 12 km
		Vétérinaire	à 12 km
Moyens de Transport		Loisirs et Activités	
Gare SNCF	à 25 km	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine Municipale	<input checked="" type="checkbox"/> Tennis
Cars / Bus		<input type="checkbox"/> Activités Equestres	<input type="checkbox"/> Golf
Métro / RER		<input checked="" type="checkbox"/> Associations Culturelles	<input checked="" type="checkbox"/> Stade
Tramway		<input type="checkbox"/> Activités Nautiques	<input checked="" type="checkbox"/> Associations Sportives
		<u>Observations</u>	

Equipements Scolaires		Environnement	
Crèche / Garderie		<u>Observations</u>	
Maternelle	Sur place	centre village calme	
Primaire	Sur place		
Secondaire	à 12 km		
Supérieur	à 35 km		
Cars scolaires	Sur place		
Commerces		Liens Office du tourisme, Région, Mairie	
Petits commerces	Sur place		
Supermarché	Sur place		
Hypermarché			



















